

## **DATOS Y CIFRAS DE VIVIENDA EN ESPAÑA**

20 de octubre de 2021

Este documento contiene los datos y cifras que muestran que existe una crisis de vivienda en España.

### **NÚMERO DE DESALOJOS:**

- Desde 2013 hasta junio de 2021 se han producido 492.050 desalojos. De ellos, 290.513 por impago del alquiler, 178.090 por impago de hipoteca y 23.447 por otras razones. En lo que va de 2021 se han producido 22.536 desalojos. 15.894 por impago del alquiler, 5.397 por impago de hipoteca, y 1245 por otras razones.<sup>1</sup>
- No existen cifras sobre personas que han perdido su vivienda. En 2012 el Comité de derechos económicos, sociales y culturales de Naciones Unidas recomendó desglosar las cifras de personas sin vivienda.<sup>2</sup> Sin embargo, casi 10 años después, las estadísticas sobre desalojos no muestran el número de personas que han perdido su vivienda como consecuencia de un desalojo, ni por tanto existen datos desagregados por edad, sexo, grado de discapacidad, etc.. que permitan obtener un diagnóstico sobre el acceso y disfrute del derecho a la vivienda en España.

### **VIVIENDA COMO UN BIEN DE INVERSIÓN Y NO COMO UN DERECHO:**

- La vivienda ha sido considerada en España como un bien de inversión. Durante los últimos cinco años la media de la rentabilidad de la vivienda se sitúa en un 8,3%. Según los datos más recientes, en junio de 2021, la rentabilidad es del 7%.<sup>3</sup> Lo que la convierte en un activo de inversión muy importante.

### **PRECIO DE LA VIVIENDA Y ASEQUIBILIDAD:**

- En los últimos cinco años, la vivienda en alquiler ha subido de media un 41% y un 32% en los últimos diez años.<sup>4</sup>
- El 18,8% de las personas trabajadoras en España cobran el salario mínimo. Entre las mujeres trabajadoras el porcentaje es del 25,72% y el 11,12% para los hombres.<sup>5</sup>
- El 37% de la población que vive en una vivienda de alquiler, dedica a los gastos de vivienda más del 40% de sus ingresos, porcentaje sólo superado en la OCDE por Grecia (83%), Macedonia (61%) y Montenegro, Bulgaria, Serbia y Rumanía con porcentajes que van del 39,8% al 56%.<sup>6</sup>

### **ESCASO PARQUE DE VIVIENDA SOCIAL:**

<sup>1</sup> <https://www.poderjudicial.es/cgpj/es/Temas/Estadistica-Judicial/Estudios-e-Infornes/Efecto-de-la-Crisis-en-los-organos-judiciales/>

<sup>2</sup> [https://tbinternet.ohchr.org/\\_layouts/15/treatybodyexternal/Download.aspx?symbolno=E%2fC.12%2fESP%2fCO%2f5&Lang=en](https://tbinternet.ohchr.org/_layouts/15/treatybodyexternal/Download.aspx?symbolno=E%2fC.12%2fESP%2fCO%2f5&Lang=en)

<sup>3</sup> Banco de España. Serie de estadísticas. Serie SI\_1\_5.59. Consultada en octubre de 2021.

<sup>4</sup> <https://www.fotocasa.es/fotocasa-life/alquiler/el-precio-del-alquiler-ha-subido-de-media-un-41-en-espana-en-los-ultimos-5-anos/>

<sup>5</sup> <https://www.ine.es/jaxiT3/Tabla.htm?t=28182>

<sup>6</sup> <https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/tessi164/default/table?lang=en>

- España cuenta con un parque de viviendas que representa el 2,5% del total de viviendas. Se encuentra a más de 6,5 puntos porcentuales por debajo de la media de los países de la Unión Europea, que se sitúa en el 9% aproximadamente. España sólo supera a Eslovaquia, Bulgaria, Portugal, Estonia, Croacia, Rumanía, Grecia o Chipre y está muy alejada de países como Holanda (30%), Austria (24%) Dinamarca (20%) Suecia (19%), Reino Unido (17,6%) y Francia (16%).<sup>7</sup>

#### **VIVIENDA VACÍA:**

- Según el último censo de 2011, existen 3.4 millones de viviendas vacías. Diez años después este censo no se ha actualizado.

---

<sup>7</sup> <https://apps.fomento.gob.es/CVP/handlers/pdfhandler.ashx?idpub=BAW072>